# ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: г. Калининград, ул.** Старопрегольская № 2 - 8

г. Калининград

«27» апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8109,0 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №9 дома №2 по ул. Старопрегольская в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5530,47 **кв.м.,** что составляет 68,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение )
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
   - ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26.12.2013г.

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете

**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

**«За»** 0 кв.м.,- 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 68,2% **Воздержались** — 0 %

б) на специальном счете многоквартирного дома.

**«За»** 5530,47 **кв.м.,-** 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на** специальном счете НКО.

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

**«За»** 5530,47 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0% **Воздержались** — 0 %

**Решение принято большинством голосов.**

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных раб услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещени многоквартирном доме и их размер платы.

**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №28 по Старопочтовой в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлен содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме размер платы (копия прилагается).

«За» 5530,41 кв.м., - 100 % от принявших участие в голосовании, что составл 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %
**Решение принято большинством голосов.**

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета

**Постановили:** выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета

«За» 5530,41 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составл 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %
**Решение принято большинством голосов.**

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета

**Постановили:** выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитно организации для открытия специального счета

«За» 5530,41 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составля 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %
**Решение принято большинством голосов.**

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремон общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

**Постановили:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общег имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 5530,41 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляе 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %
**Решение принято большинством голосов.**

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

**Постановили:** Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 5530,41 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 68,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 % **Воздержались** — 0 %
**Решение принято большинством голосов.**

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

**Инициатор общего собрания:** _____

помещения № 9 дома № 2 по ул. Старопочтовая в Калининграде. собственник